

Onderhoud Aluminium Schrijnwerk

Ons gamma aan aluminium schrijnwerk vergt weinig onderhoud en is uiterst éénvoudig te reinigen. Het zou echter verkeerd zijn te denken dat aluminium buitenschrijnwerk niet onderhouden moet worden. Degelijk en regelmatig onderhoud gecombineerd met een normaal gebruik garanderen dan ook een behoud aan kwaliteit en een langere levensduur van het schrijnwerk.

Het onderhoud van de raamprofielen worden dikwijls gecombineerd met het wassen van de beglazing.

Algemene richtlijnen /aanbevelingen :

- Door het gesloten oppervlak weren aluminium profielen vuil en stof. Het volstaat ze af te wassen met een zachte vochtige spons en water, eventueel toegevoegd met een huishoudelijk niet-schurend & neutraal reinigingsmiddel.
- Na het eigenlijke reinigen dient u het aluminium schrijnwerk met schoon water af te spoelen. De beglazing kan het best afgedroogd worden met een trekker.
- Om krassen op het aluminium of glasoppervlak te voorkomen, raden wij aan nooit droog te reinigen.
- Aluminium buitenschrijnwerk vereist in bepaalde streken (kustregio) of toepassingen (industriële gebieden, zwembadomgeving) een speciale (pre-anodisatie) behandeling ter voorkoming van filiforme corrosie. Daarbij is onderhoud in deze regio's of toepassingen van groot belang.
- Om toe te laten dat een periodieke reiniging kan plaatsvinden is het noodzakelijk dat de ontwerpers, bouwheren en beheerders van het gebouw reeds in de ontwerpfase nadenken over de bereikbaarheid voor reiniging en onderhoud. Moeilijk of minder bereikbare plaatsen zijn de eerste zones die niet of slecht onderhouden zullen worden.
- Te vermijden producten: agressieve producten, schuur- en oplosmiddelen of andere aromatische reinigingsmiddelen zoals :
 - Alkaliën (bvb ammoniak, Natriumhydroxiden NaOH)
 - Sterke zuren of bijtende producten
 - Chloorhoudende producten (bvb bleekwater)
 - Oxyderende middelen
 - Polaire middelen (aceton, terpentijn, white spirit, etanol, methylalcohol, ...).

Frequentie :

De frequentie waarmee u het schrijnwerk reinigt hangt sterk af van de omgeving en haar mate van vervuiling. Aluminium schrijnwerk wordt sneller vuil in een stoffige, industriële omgeving, bij van druk autoverkeer, aan de zee of wanneer ze weinig aan regen wordt blootgesteld. De frequentie dient zodanig te worden aangepast dat een normale reiniging, zoals hierboven beschreven, volstaat.

| Indicatie gevelreinigingsfrequentie voor aluminium gevelelementen | | | | |
|---|----------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | Vlakke en beregende gevels | | Geprofileerde en niet-beregende gevels | |
| Belastingsfactor | Agressieve omgeving | Normale belasting | Agressieve omgeving | Normale belasting |
| Binnenland | 2x per jaar | 1x per jaar | 3x per jaar | 2x per jaar |
| Kuststrook | 3x per jaar | 2x per jaar | 4x per jaar | 3x per jaar |

Specifieke richtlijnen /aanbevelingen bij het onderhoud van :

- sterk vervuilde geanodiseerde of gemoffelde aluminium profielen : Aanbevolen reiniging met '**Heavy Cleaner**' (verkrijgbaar bij onze Winsol verkooppunten)
- Regelmatig onderhoud van geanodiseerde of gemoffelde aluminium profielen: Aanbevolen reiniging met '**Periodi-Clean**' (verkrijgbaar bij onze Winsol verkooppunten)
- Om de glans van lakwerk en anodisatie van aluminium profielen te behouden : Gebruik '**Gloss & Protector**' (verkrijgbaar bij onze Winsol verkooppunten)

Dichtingen:

Om tocht en water buiten te houden, zijn uw ramen voorzien van dichtingen met een lange levensduur. Kijk deze dichtingen regelmatig na en maak ze schoon met water en een huishoudelijk niet-schurend reinigingsmiddel.

Beslag (= hang- en sluitwerk):

Naast het regelmatig onderhoud van de profielen en de beglazing heeft ook het beslag een jaarlijks onderhoud nodig ter bevordering van de levensduur. Dit sluit tevens vroegtijdige slijtage uit.

- Alle bewegende delen en sluitpunten van het beslag behandelen met siliconen, teflon of beslagspray (verkrijgbaar bij onze Winsol verkooppunten of de vakhandel)

Specifieke beslag-items:

- Onderhoud van inox krukken :
Er wordt standaard een beschermlaag aangebracht, maar deze kan door het milieu aangetast worden. Om dit te vermijden dienen inox krukken 2 tot 4 maal per jaar gereinigd te worden met water, zeep en een synthetische spons met een speciale inoxreiniger.
- Cilinders :
Het inspuiten van olie in de cilinders kan de werking sterk benadelen.

Ontwateringsopeningen controleren:

Ieder raam is voorzien van ontwateringsopeningen opdat water (bvb bij zware regenval) dat in de sponningsgleuf kan binnendringen onmiddellijk afgevoerd kan worden. Deze openingen bevinden zich bij een geopend raam bijvoorbeeld in de sponning. Kijk deze openingen regelmatig na op eventuele verstoppingen en verwijder eventueel vuil.

Eerste reiniging na de voltooiing van een werf:

Vooraf bij een eerste reiniging na voltooiing van een werf kan het schrijnwerk extra vuil zijn. Wij raden u daarom aan:

- De beschermfolie op de profielen, die dient ter bescherming tijdens de werkzaamheden, dient binnen de vier weken na plaatsing verwijderd te worden !
- Etiketten en kurken afstandhouders onmiddellijk te verwijderen
- Het schrijnwerkelement uitgebreid te spoelen, om meteen alvast zoveel mogelijk stof te elimineren
- Eerst een normale reiniging te verrichten om vervolgens te kijken wat er nog aan vuil over is
- Podloodlijnen verwijderen met een gom
- Cement- en pleisterresten overvloedig met lauw water spoelen zonder schuurspons
- Heel zorgvuldig de allerernstigste afzettingen van lijm, silicone kit, cement, enz. te verwijderen met behulp van een speciale krabber of een scheermesje. Gebruik nooit een schuurspons. Het risico op krassen en onherstelbare beschadigingen is bijzonder groot en u moet dus altijd heel goed opletten. Vooral wanneer de coating aan de buitenzijde van de beglazing zit.
- Waar nodig een bijzondere reiniging toe te passen.

Preventie:

Een goede preventie van vuil is de beste manier om reinigingsproblemen te voorkomen en uw onderhoudskosten te beperken.

Hierbij zou u bijvoorbeeld kunnen denken bij de werkzaamheden:

- Aluminium (vooral geanodiseerd) mag niet in contact komen met vochtige mortel of pleister. Gelieve de ramen en deuren dus steeds af te schermen in ruwbouwfase omdat mortel en pleister altijd voor onherstelbare schade zorgen.
- Lopers vermijden van pleister, beton, roest of overvloedige stofresten, enz.
- Vuil en spatten van verf en gevelbehandelingsproducten vermijden
- Voorkomen dat bij las- of slijpwerk metaalresten op de beglazing zouden kunnen spatten. Deze zijn namelijk achteraf niet meer te verwijderen.
- Zo nodig het schrijnwerk met een zeil of plastic film beschermen, mits u er voor zorg draagt dat u voldoende geventileerde en droge lucht doorlaat.
- Geen voegen, kitten, oliën, siliconen, enz. gebruiken die sporen op het schrijnwerk achterlaten
- De gebruiksaanwijzing respecteren
- De plaatsingsvoorschriften naleven.

Tips & tricks:

- Houd u aan de gebruiksaanwijzing. Neem bij twijfel contact op met de fabrikanten.
- Bij bijzondere reiniging altijd eerst een test uitvoeren op een klein oppervlak.
- Het schrijnwerk niet in de volle zon reinigen, al te koude of warme periodes vermijden.
- Grijp de reiniging aan om de staat van voegen, ontwatering en ramen te inspecteren.
- Zie altijd toe op de goede staat van doeken, trekkers en andere hulpmiddelen.
- Denk aan uw veiligheid!

Garantie:

Bij eventuele schade ten gevolge van een gebrekkig en/of verkeerd onderhoud kan er in geen geval aanspraak op de garantie gemaakt worden. Het is belangrijk om weten dat zelfs een éénmalige reinigingsbehandeling met een niet voorgeschreven product of middel soms onherstelbare schade kan veroorzaken.